



### AVISO DE RETIFICAÇÃO

**PROCESSO Nº 22/1300-0002086-7**

**CONCORRÊNCIA PÚBLICA INTERNACIONAL Nº 0006/2022**

**OBJETO: Concessão Administrativa para Revitalização e Urbanização do Cais Mauá, no Município de Porto Alegre (RS), a partir da contratação das atividades de Gestão, Operação, Manutenção, Restauração, Modernização, Conservação e Execução de Obras**

A Presidente da Comissão Permanente de Licitações, designada pela Portaria nº 246/2022 e seus anexos, no uso de suas atribuições, com base na solicitação da UPPP, torna pública a alteração das seguintes cláusulas do ANEXO I - MINUTA DO CONTRATO:

a) A subcláusula **5.18** passa a ter a seguinte redação:

**ONDE SE LÊ:**

**5.18** A CONCESSIONÁRIA assegurará 90 (noventa) dias por ano ao CONCEDENTE para o uso, direto ou indireto, do PAVILHÃO DE EXPOSIÇÕES E EVENTOS, a título gratuito, a ser implementado na ÁREA DA CONCESSÃO.

**LEIA-SE:**

**5.18** A CONCESSIONÁRIA assegurará 90 (noventa) dias por ano ao CONCEDENTE para o uso, direto ou indireto, do PAVILHÃO DE EXPOSIÇÕES E EVENTOS, a título gratuito, a ser implementado na ÁREA DA CONCESSÃO, para realização de eventos temporários que não comprometam as atividades regulares da CONCESSIONÁRIA e não prejudiquem os padrões de segurança, qualidade e desempenho dos SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS.

b) A subcláusula **5.19.2** passa a ter a seguinte redação:

**ONDE SE LÊ:**

**5.19.2** O CONCEDENTE terá prioridade de reserva das datas solicitadas no prazo referido na subcláusula 5.19.1;

**LEIA-SE:**

**5.19.2** O CONCEDENTE terá prioridade de reserva das datas solicitadas no prazo referido na subcláusula 5.19.1 e optará, preferencialmente, pelos dias úteis, preservando sempre que possível os dias do final de semana à CONCESSIONÁRIA;

c) A subcláusula **5.19.12** passa a ter a seguinte redação:

**ONDE SE LÊ:**





**5.19.12** Uma vez reservadas as datas, por meio do calendário anual, a CONCESSIONÁRIA não poderá vedar a realização de atividades pelo ESTADO ou por terceiros por ele designados, tampouco invocar restrições ao uso com base em contratos de exclusividade de fornecimento de serviços, insumos, bebidas e alimentos ou publicidade eventualmente firmados pela CONCESSIONÁRIA com terceiros;

**LEIA-SE:**

**5.19.12** Uma vez reservadas as datas, por meio do calendário anual, a CONCESSIONÁRIA não poderá vedar a realização de atividades pelo ESTADO ou por terceiros por ele designados, ressalvando-se a possibilidade de apontar características do evento que possam conflitar com contratos já firmados entre a CONCESSIONÁRIA e terceiros, como no caso de fornecimento de serviços, insumos, bebidas e alimentos ou publicidade;

d) A subcláusula **5.19.13** passa a ter a seguinte redação:

**ONDE SE LÊ:**

**5.19.13** A CONCESSIONÁRIA deverá indicar um ou mais profissionais, dentro do seu quadro de prepostos ou empregados, para realizar a interlocução com o CONCEDENTE quanto ao uso do PAVILHÃO a ser implementado na ÁREA DA CONCESSÃO, que terão procuração para exercer todas as atividades de gestão junto ao CONCEDENTE.

**LEIA-SE:**

**5.19.13** A CONCESSIONÁRIA deverá indicar um ou mais representantes, dentro do seu quadro de prepostos ou empregados, para realizar a interlocução com o CONCEDENTE quanto ao uso do PAVILHÃO, que terão procuração para exercer todas as atividades de gestão junto ao CONCEDENTE, inclusive para indicar se o evento proposto pelo CONCEDENTE poderá gerar entraves à sua operação ou acarretar conflito com as condições comerciais já celebradas com terceiros;

e) Fica incluída a subcláusula **5.19.14**, conforme segue:

**5.19.14** As PARTES, de comum acordo, deverão estabelecer um procedimento para avaliação e solução de conflitos quanto ao uso pretendido pelo CONCEDENTE no PAVILHÃO, indicando os prazos que deverão ser observados por cada uma das PARTES; e

f) Fica incluída a subcláusula **5.19.15**, conforme segue:

**5.19.15** O CONCEDENTE poderá, a partir das negociações com a CONCESSIONÁRIA, alterar as características do evento de modo a causar o menor impacto possível na operação da CONCESSIONÁRIA ou para preservar as condições comerciais celebradas pela CONCESSIONÁRIA e terceiros, como fornecedores, patrocinadores e prestadores de serviço.

g) A subcláusula **5.20** passa a ter a seguinte redação:





**ONDE SE LÊ:**

**5.20** A CONCESSIONÁRIA deverá restaurar e manter os ARMAZÉNS A, B E PÓRTICO CENTRAL para que sejam utilizados pelo ESTADO ou terceiro por ele designado, a título gratuito e a qualquer tempo, para a realização de atividades e eventos relacionadas à arte, à cultura e à economia criativa.

**LEIA-SE:**

**5.20** A CONCESSIONÁRIA deverá restaurar e manter os ARMAZÉNS A, B E PÓRTICO CENTRAL para que sejam utilizados pelo ESTADO ou terceiro por ele designado, a título gratuito e a qualquer tempo, para a realização de atividades e eventos relacionadas à arte, à cultura e à economia criativa que não comprometam as atividades regulares da CONCESSIONÁRIA e não prejudiquem os padrões de segurança, qualidade e desempenho dos SERVIÇOS OBRIGATORIOS.

h) Ficam incluídas as subcláusulas **5.20.5** e **5.20.6**, conforme

segue:

**5.20.5** As PARTES, de comum acordo, deverão estabelecer um procedimento para avaliação e solução de conflitos quanto ao uso pretendido pelo CONCEDENTE nos ARMAZÉNS A, B E PÓRTICO CENTRAL, indicando os prazos que deverão ser observados por cada uma das PARTES;

**5.20.6** O CONCEDENTE poderá, a partir das negociações com a CONCESSIONÁRIA, alterar as características do evento de modo a causar o menor impacto possível na operação da CONCESSIONÁRIA ou para preservar as condições comerciais celebradas pela CONCESSIONÁRIA e terceiros, como fornecedores, patrocinadores e prestadores de serviço.

i) A subcláusula **5.21.2** passa a ter a seguinte redação:

**ONDE SE LÊ:**

**5.21.2** Fica acordado entre as partes que, no ano de 2023, durante o período de 13/03/2023 a 14/04/2023, o Estado fará uso, a título gratuito, dos ARMAZÉNS 4, 5 e 6 e áreas adjacentes para a realização do evento South Summit Brazil, período que será descontado dos 90 (noventa) dias de utilização previsto pela subcláusula 5.19.4.

**LEIA-SE:**

**5.21.2** Fica acordado entre as partes que, no ano de 2023, durante o período de 13/03/2023 a 14/04/2023, o Estado fará uso, a título gratuito, dos ARMAZÉNS 4, 5 e 6 e áreas adjacentes para a realização do evento South Summit Brazil, descontando-se o período dos 90 (noventa) dias de utilização previsto pela subcláusula 5.19.4 e não se aplicando as restrições comerciais dispostas na subcláusula 5.19.12.

j) A subcláusula **9.10.2** passa a ter a seguinte redação:





**ONDE SE LÊ:**

**9.10.2** A CONCESSIONÁRIA não poderá vedar a realização de atividades pelo ESTADO ou por terceiros por ele designados na ÁREA DA CONCESSÃO em razão de contratos de fornecimento, publicidade, marketing associadas ao CAIS MAUÁ ou à sua imagem, entre outros, respeitados os termos previstos nas subcláusulas 5.18 a 5.21.

**LEIA-SE:**

**9.10.2** A CONCESSIONÁRIA não poderá vedar a realização de atividades pelo ESTADO ou por terceiros por ele designados na ÁREA DA CONCESSÃO, ressalvando-se a possibilidade de apontar características do evento que possam conflitar com contratos já firmados entre a CONCESSIONÁRIA e terceiros, como no caso de fornecimento, publicidade, marketing associadas ao CAIS MAUÁ ou à sua imagem, entre outros, respeitados os termos previstos nas subcláusulas 5.18 a 5.21.

k) Exclui-se o inciso **XIX** da subcláusula **19.1**.

l) O inciso **XXXIII** da subcláusula **20.1** passa a ter a seguinte

redação:

**ONDE SE LÊ:**

**20.1.** (...)

**XXXIII** criação, extinção ou alteração de tributos ou encargos legais que tenham repercussão, direta ou indireta, nas receitas e despesas da CONCESSIONÁRIA, excetuada a legislação de imposto sobre a renda;

**LEIA-SE:**

**20.1.** (...)

**XXXIII** criação, extinção ou alteração de tributos ou encargos legais que tenham repercussão, direta ou indireta, nas receitas e despesas da CONCESSIONÁRIA, incluindo a legislação de imposto sobre a renda;

m) A subcláusula **29.1.2** passa a ter a seguinte redação:

**ONDE SE LÊ:**

**29.1.2** A CONCESSIONÁRIA não poderá alegar qualquer compromisso de exclusividade que tenha perante terceiros na ÁREA DA CONCESSÃO ou alegar suposta preferência de contratação pelos serviços direcionados à ÁREA DA CONCESSÃO para impedir ou restringir a realização de atividades pelo CONCEDENTE ou por terceiros por ele designados na ÁREA DA CONCESSÃO, respeitados os termos previstos nas subcláusulas 5.18 a 5.21.

**LEIA-SE:**





GOVERNO DO ESTADO  
**RIO GRANDE DO SUL**  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO,  
GOVERNANÇA E GESTÃO

**29.1.2** A CONCESSIONÁRIA não poderá impedir ou restringir a realização de atividades pelo CONCEDENTE ou por terceiros por ele designados na ÁREA DA CONCESSÃO, respeitados os termos previstos nas subcláusulas 5.18 a 5.21.

Ratifica-se os demais itens do edital.

Porto Alegre, 22 de novembro de 2022.

Márcia Cardoso de Freitas Becker  
Presidente da Comissão Permanente de Licitações





**Nome do documento:** AVISO DE RETIFICACAO CAIS MAUA.docx

**Documento assinado por**

**Órgão/Grupo/Matrícula**

**Data**

Renata Manera Fortes

SPGG / DELIC/CELIC / 349702001

22/11/2022 15:31:54

